



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-1094/2020-19

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, odlučujući o prijedlogu predlagatelja FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom COLENTUM NEKRETNINE d.o.o., OIB 15843421313, Zagreb, Kneza Borne 5, 21. listopada 2021.

r i j e š i o   j e

- I. Za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Tomislav Orehovec, OIB 02009648274, Zagreb, Smičiklasova 18.
- II. Privremeni stečajni upravitelj dužan je ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, a uprava dužnika dužna mu je dopustiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju. Protiv osoba koje se tome usprotive može se narediti dovođenje, izreći novčana kazna i odrediti kazna zatvora sukladno čl. 178. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).
- III. Privremeni stečajni upravitelj dužan je podnijeti izvješće o traženom u točki II. izreke u roku od 30 dana.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, 17. kolovoza 2017. podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom COLENTUM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Kneza Borne 5, OIB 15843421313, na temelju čl. 429. st. 1. SZ-a.

2. Pravomoćnim ovosudnim rješenjem poslovni broj St-2277/17 od 30. kolovoza 2019. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom jer nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka prema odredbi čl. 431. SZ-a.

3. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1094/2020 od 30. srpnja 2021. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad COLENTUM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb.

4. Prema prokaznom popisu imovine kojeg je dužnik dostavio podneskom od 17. studenoga 2017. proizlazi da dužnik ima novčane tražbine prema društvu PUNKT GRADNJA d.o.o. Zagreb u iznosu od 1.320.000,00 kn za koju tražbinu dužnik vodi postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. Povrv -1113/17 radi osiguranja te tražbine pred istim sudom se vodi i postupak osiguranja pod posl. br. R1-286/17, to je zabilježeno u zemljišnim knjigama na nekretninama društva PUNKT GRADNJA pod posl. br. Z-1919/17. Također dužnik ima potraživanje prema IGNIS MEDIA Zagreb u iznosu od 300.020,39 kn na ime stjecanja bez osnove koji iznos je to društvo protupravno naplatilo od dužnika zlouporabom instrumenta osiguranja. Također ima tražbinu prema društvu PUNKT GRADNJA d.o.o. na predaju u posjed i vlasništva nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu zk.ul. br. 25622 k.o. Odra i 306 k.o. Odra temeljem Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi nedovršenog stambenog objekta izgrađenog na kčbr. 2544/5 i 2548/2 k.o. Odra od 8. travnja 2016., zaključenog između dužnika i PUNKT GRADNJA d.o.o. Radi utvrđenja prava vlasništva na tim nekretninama, dužnik vodi postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-2327/16, koji spor je zabilježen u zemljišnim knjigama na tim nekretninama pod posl. br. Z-1952/16. Ostale imovine nema.

5. Podneskom od 7. rujna 2021. dužnik je dostavio ovjerenu izjavu osobe ovlaštene za zastupanje dužnika prema kojoj je dužnik izvanknjižni vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu.

6. Sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja te mu naložio da izvrši uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te da nakon toga podnese izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka (i o osnovi na kojoj dužnik temelji svoje izvanknjižno vlasništvo).

5. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe čl. 118. st. 1. i čl. 119. st. 2. t. 3. SZ-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Karlovcu 21. listopada 2021.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana računajući od dana primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH, putem ovog suda, u tri primjerka.

Dna:

1. Privremeni stečajni upravitelj
2. Dužnik
3. FINA, Zagreb
4. osobe ovlaštene za zastupanje dužnika
5. Sudski registar ovog suda
6. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb301-12d59**

Kontrolni broj: **018af-c6aeb-504b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.